

ПРОТОКОЛ N 74

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

Адрес многоквартирного дома:

Очер. № 32

« 24 » 01 2018 г.

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

« 14 » 01 2018 года

Место проведения очного обсуждения:

50 лет Октября 32а

Время открытия очного обсуждения:

17 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

« 24 » 01 2018 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

17 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Красноармейская 134а

Дата составления протокола:

« 24 » 01 2018 года

Председатель общего собрания:

Васильченко О. К.

Секретарь общего собрания:

Землякова О. В.

Инициаторы общего собрания:

Васильченко Ольга Куриковна
собственник квартиры 107

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили:

Рожкова Елена Михайловна

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения об определении порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов).
4. Принятие решения об определении зоны эксплуатационной ответственности управляющей организации.
5. Принятие решения об определении места складирования снега.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общество с ограниченной ответственностью
«Ремонтно-эксплуатационное управление-7»
№ 318
« 02 » 03 2018 г.
г. Кемерово
ул. Красноармейская, 134 а
тел.: 36-61-57

- а) в многоквартирном доме имеются 33 собственников, владеющих 1366,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 24 собственников и их представителей, владеющих 1062,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 33,4 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждается правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено избрать:

Председателем Собрания Васильченко О.К. (собственник квартиры/помещения 7)
секретарем Собрания – Землякова О.В. (собственник квартиры/помещения 3)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>33,4</u> %	— %	— %

Принято решение: Избрать:

Председателем Собрания Васильченко О.К. (собственник квартиры/помещения 7, по адресу: 50 лет Окт. 32^я),
секретарем Собрания – Землякова О.В. (собственник квартиры/помещения 3, по адресу: 50 лет Окт. 32^я).

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Косухина А.В. (собственник квартиры/помещения 27, по адресу: 50 лет Окт. 32^я);
- 2) Потанин А.Т. (собственник квартиры/помещения 24, по адресу: 50 лет Окт. 32^я);
- 3) Поткова Е.Ю. (собственник квартиры/помещения 3, по адресу: 50 лет Окт. 32^я).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>33,4</u> %	— %	— %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Косухина А.В. (собственник квартиры/помещения 27, по адресу: 50 лет Окт. 32^я);
- 2) Потанин А.Т. (собственник квартиры/помещения 24, по адресу: 50 лет Окт. 32^я);
- 3) Поткова Е.Ю. (собственник квартиры/помещения 3, по адресу: 50 лет Окт. 32^я).

3. Принятие решения об определении порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов)

Предложено: Принять решение об определении следующего порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов):

Установить размер платы за обслуживание домофонов / 50 рублей с квартиры /
Поручить ООО «РЭУ-7» обеспечить обслуживание домофонов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированной организацией. Все заключенные ранее договора собственниками МКД на обслуживание электромагнитных замков считать расторгнутыми.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>33,4</u> %	— %	— %

Принято решение: Установить размер платы за обслуживание домофонов / 50 рублей с квартиры
Поручить ООО «РЭУ-7» обеспечить обслуживание домофонов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированной организацией. Все заключенные ранее договора собственниками мкд на обслуживание электромагнитных замков считать расторгнутыми.

4. Принятие решения об определении зоны эксплуатационной ответственности управляющей организации.

Предложено: Определить зоной эксплуатационной ответственности управляющей организации в жилых и нежилых помещениях стояки системы отопления, согласно п. 6 «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017) и ответвления от стояков до первого отключающего устройства при их наличии или до места врезки ответвления в стояк в случае отсутствия отключающих устройств. Приборы отопления, находящиеся в жилых и нежилых помещениях являются имуществом собственника данного помещения, согласно п. 2 (д) «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,4 %	- %	- %

Принято решение: Определить зоной эксплуатационной ответственности управляющей организации в жилых и нежилых помещениях стояки системы отопления, согласно п. 6 «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017) и ответвления от стояков до первого отключающего устройства при их наличии или до места врезки ответвления в стояк в случае отсутствия отключающих устройств. Приборы отопления, находящиеся в жилых и нежилых помещениях являются имуществом собственника данного помещения, согласно п. 2 (д) «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017).

5. Принятие решения об определении места складирования снега.

Предложено: Определить следующие места для складирования снега на зеленой зоне
в районе 2, 3 подъездов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,4 %	- %	- %

Принято решение: складирования снега производить на
зеленой зоне напротив подъездов № 2, 3.

Настоящий Протокол составлен « 24 » 01 2018 года и хранится
50 лет 0 км. 32 л. - 7.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «14» 01 2018г. в 1 экз. на 1 л.
2. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Васильченко О.К.

Секретарь общего собрания

Земликов О.В.

Члены счетной комиссии:

1. Кв. 27 Косов Александр Васильевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Кв. 24 Потапов Анатолий Геннадьевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Кв. 9 Рожнов Елена Юрьевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)